

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
Ryszard Michałek  
Kancelaria Komornicza nr XIV w Łodzi  
90-613 Łódź Gdańska 91/93  
tel. 511-676-545 e-mail: lodz11@komornik.pl  
www.komorniklodz.com  
RM Km 261/19

Łódź, dnia 01-02-2023  
P.T.  
Beata  
Kubala

ul. Maratońska 53/30  
94-102 Łódź

#SL \*0020001757442\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Ryszard Michałek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2023r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mającego siedzibę przy al. Kościuszki 107/109 w sali nr B (wejście od ul. Wólczańskiej 138), odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego składającego się z 2 pokoi ( pierwotnie 3- wyburzona ścianka działowa między kuchnią, a pokojem), kuchni z jadalnią, łazienki, wc i przedpokoju oraz balkonu.

Powierzchnia wynosi 52,97 m<sup>2</sup> ( powierzchnia wyjawiona w księdze wieczystej 58,10 m<sup>2</sup> obejmuje również przynależną do lokalu komórkę).

Położony na 5 kondygnacji budynku pięciokondygnacyjnego wybudowanego w latach 70 XX wieku należącego do dłużnika: Beata Kubala

położonego: 94-102 Łódź, ul. Maratońska 53/30,

dla którego **Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: LDIM/00246668/0]

Suma oszacowania wynosi **297 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. Regionalny w Łodzi 15 10501461 1000 0022 7079 4585 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8.00 - 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi przy al. Kościuszki 107/109 (czytelnia akt po uprzednim zamówieniu **II 1 CO 958/22**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

